



**ПОДГОТОВКА ПРОЕКТНЫХ И ИНЫХ ОБОСНОВЫВАЮЩИХ  
МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
НЕСТАЦИОНАРНЫХ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА  
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ  
ЦВЕТОЧНОГО ОФОРМЛЕНИЯ**

ПРОЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ СЕЗОННОГО (ЛЕТНЕГО) КАФЕ ПРИ  
СТАЦИОНАРНОМ ПРЕДПРИЯТИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ  
ПО АДРЕСУ: РАЙОН РАМЕНКИ, МИЧУРИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, Д. 16, ЗАО

**Разработчик:** ГБУ «ГлавАПУ»  
**Заказчик:** Москомархитектура

Москва, 2025

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ**

**Заказчик: Москомархитектура**

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для  
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов  
благоустройства на территории города Москвы,  
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном  
предприятии общественного питания по адресу:  
район Раменки, Мичуринский проспект, д.16, ЗАО**

**Заместитель директора**

**Начальник мастерской  
некапитальных объектов**

**Главный инженер мастерской**

**Главный инженер проекта**



**Г.Ю. Корниенко**

**О.В. Пасенко**

**М.С. Бартенов**

**А.А. Болотин**

МОСКВА 2025 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Стр.                            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1.       | <b>Пояснительная записка:</b><br>- Общие сведения по участку размещения объекта;<br>- Характеристика участка размещения;<br>- Техничко-экономические показатели;<br>- Координаты места размещения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4<br><br><br><br><br>5          |
| 2.       | <b>Графические материалы:</b><br>- Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м;<br>- Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000;<br>- Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения;<br>- Актуальная фотофиксация участка размещения объекта;<br>- Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части. | 6<br>7<br>8<br>9<br>10-11<br>12 |

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:**

- 1.1. Административный округ:** Западный
- 1.2. Район:** Раменки
- 1.3. Адрес:** Мичуринский проспект, д.16
- 1.4. Вид объекта:** сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – кафе «Кофемания»
- 1.5. Специализация объекта:** общественное питание
- 1.6. Наименование организации/ИП:** ООО «АРАЛИЯ»
- 1.7. Период размещения объекта:** с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября).

### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- 2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближённость к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.):** рассматриваемый участок расположен в центральной части района Раменки, к северо-востоку от станции метро «Раменки» Солнцевской линии Московского метрополитена, ориентирован на Мичуринский проспект, который относится к категории магистральных улиц общегородского значения 1-го класса.
- 2.2. Описание границ и фактическое состояние рассматриваемого участка:** участок сезонного (летнего) кафе предложен к размещению на частично озелененной, частично заасфальтированной площадке, расположенной вдоль фасада здания, в котором находится стационарное предприятие общественного питания. Участок ограничен: с северо-западной стороны – помещениями стационарного предприятия, с северо-восточной стороны – входной группой стационарного предприятия, с юго-восточной стороны – пешеходным проходом, с юго-западной стороны – озелененной территорией (газон).
- 2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.:** участок свободен от строений и технических сооружений.
- 2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):**
  - **деревьев:** нет;
  - **кустарников:** нет;
  - **площадь газонов:** 27,15 кв. м.
- 2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны):** участок расположен вне границ линий градостроительного регулирования.
- 2.6. Иные сведения:** размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06.03.2015 № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

### 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

**3.1. Площадь участка под размещение сезонного (летнего) кафе: 0,0037 га**

**3.2. Площадь объекта: 37,18 кв. м**

**3.3. Площадь стационарного предприятия: 281,9 кв. м**

### 4. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

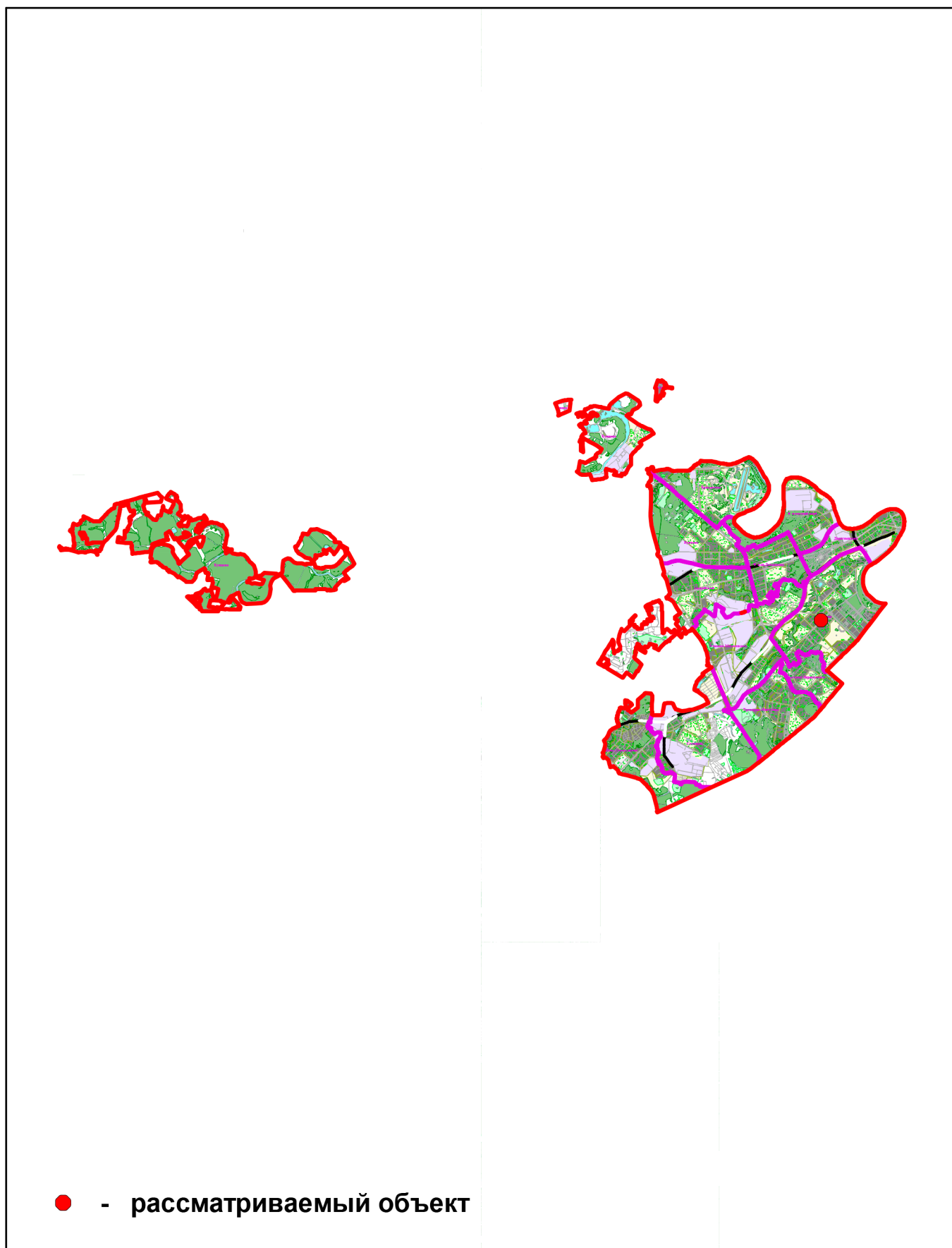
**Координаты места размещения (долгота и широта) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД).**

**Система координат МСК-77.**

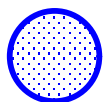
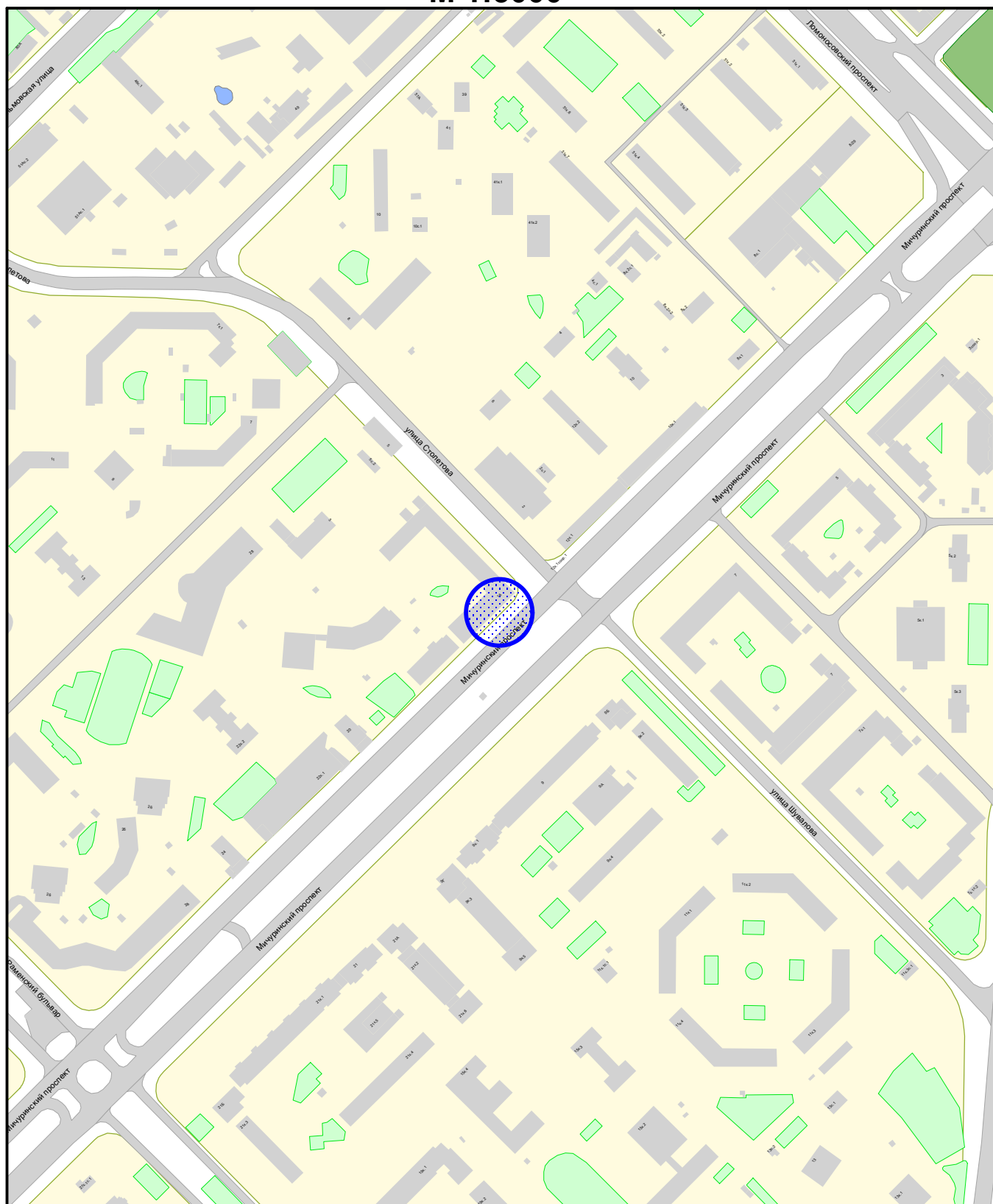
| Адрес                      | Долгота  | Широта     |
|----------------------------|----------|------------|
| Мичуринский проспект, д.16 | 530,9105 | 3 970,7667 |

## **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

## СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М



# **ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА РАМЕНКИ ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА М 1:5000**



**Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии**



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА РАМЕНКИ  
ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА  
М 1:5000

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Адрес: Мичуринский проспект, д.16

Округ: ЗАО

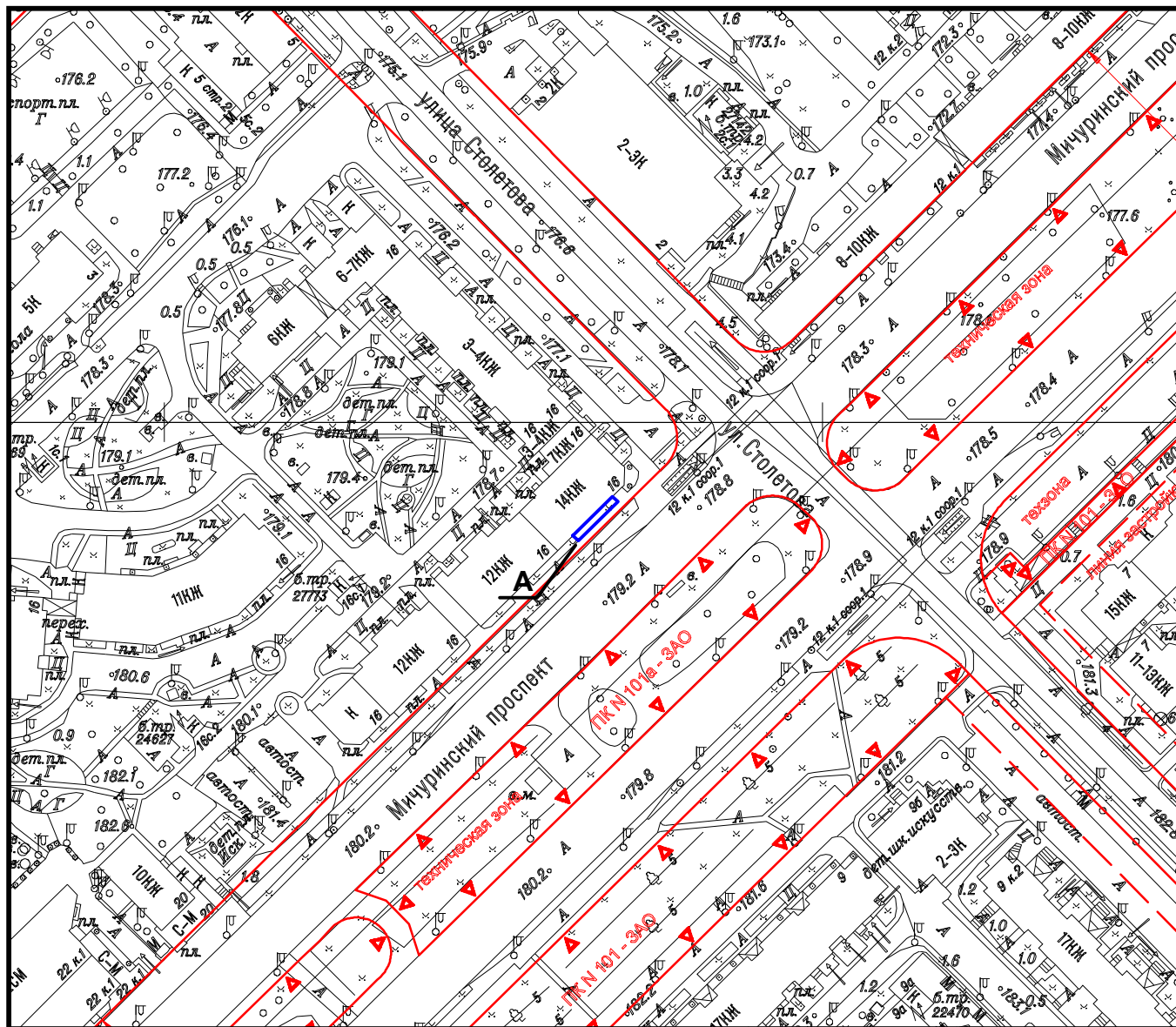
Район: Раменки

Заказчик: Москомархитектура

Вид работ: размещение объекта

№ створы: A0501, A0401

МРТИМивГА ГлавАПУ № 202500536



**АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**

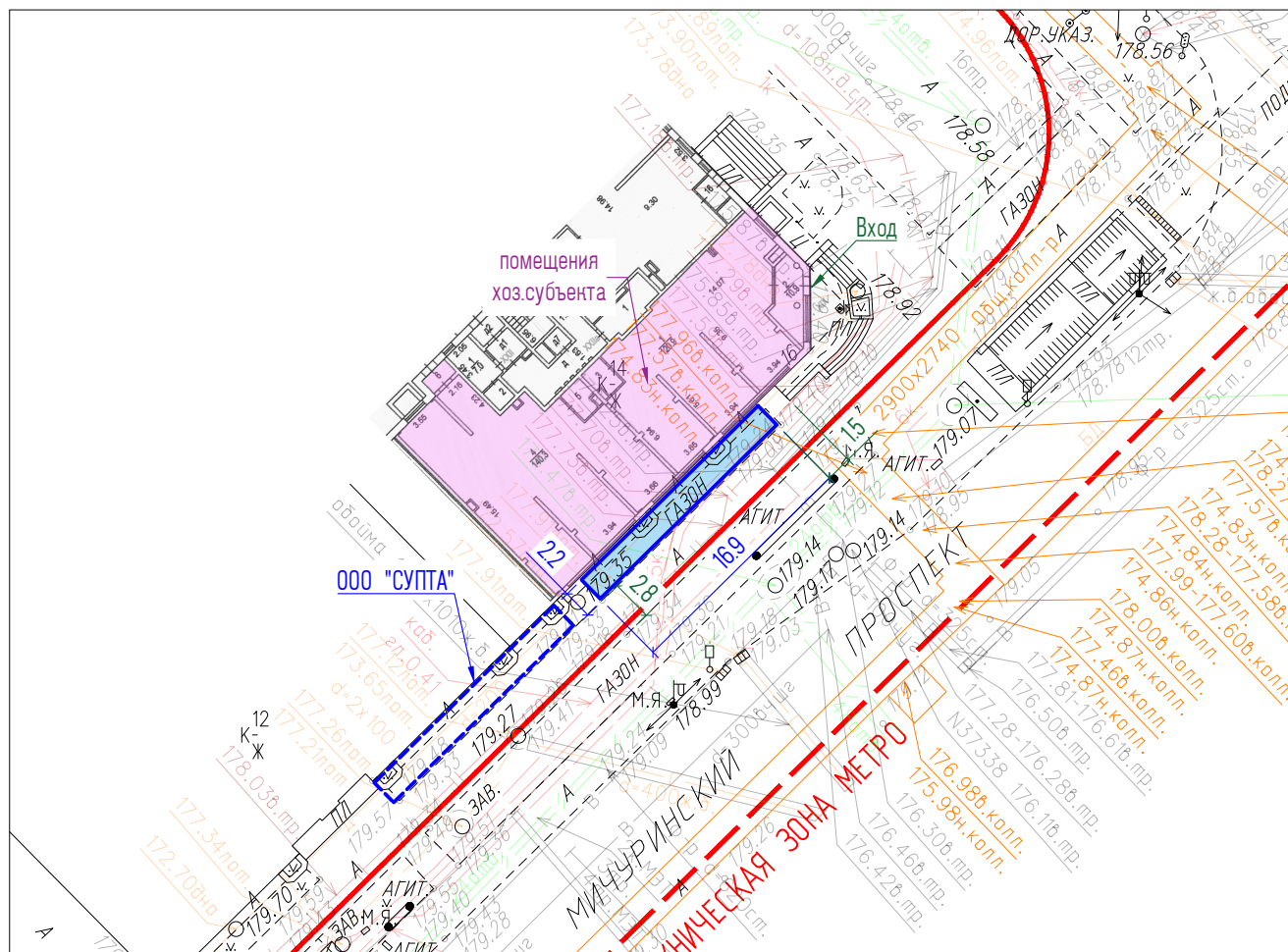
# АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, М 1:500

**Вид объекта:** сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

**Адрес размещения:** район Раменки, Мичуринский проспект, д.16, ЗАО



## Условные обозначения:

— граница участка размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания

## Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

|  |                               |  |                               |
|--|-------------------------------|--|-------------------------------|
|  | водопровод (водовод)          |  | водосток                      |
|  | дренаж                        |  | канализация                   |
|  | газопровод                    |  | теплопровод                   |
|  | кабель МОСЭНЕРГО              |  | кабель МОСГОРСВЕТ             |
|  | кабель телевидения            |  | кабель ДС                     |
|  | кабель МПС                    |  | кабель связи УПО              |
|  | кабель радио                  |  | золопровод                    |
|  | воздухопровод                 |  | илопровод                     |
|  | кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС        |  | телефон. канализация          |
|  | бронированный кабель связи    |  | волновод                      |
|  | блочная канализация МОСЭНЕРГО |  | кабельный коллектор МОСЭНЕРГО |
|  | кабель заземления             |  | бездейств. прокладки          |
|  | общий коллектор               |  | проекты                       |



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

№ 000006242 от 30.01.2025